

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

**Eesti Vabariik Siseministeriumikaudu**, registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn 15065 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanter Piret Lilleväli, kantseri 26. oktoobri 2018. a käskkirja nr 1- 5/113 „Volituste andmine varade, planeerimise ja tehnoloogia asekanterile“ punkti 2 alusel,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) *poolte vahel on 06.11.2020 sõlmitud üürileping nr Ü18008/19 (edaspidi nimetatud leping), mille lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud lisa nr 6.1) kohaselt üürileandja teostab Rakvere linn, F. R. Kreutzwaldi tn 5 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus projekteerimis- ja ehitustööd ning nendega kaasnevad tööd, sh sisustuse hankimine (edaspidi ühiselt nimetatud ehitustööd);*
- 2) *valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud ehitustööd, mis on 21.01.2022 sõlmitud aktiga üürnikule 01.02.2020 üle antud ning selgunud on ehitustööde tegelik maksumus 7 791,92 eurot (seitse tuhat seitsesada üheksakümmend üks eurot ja üheksakümmend kaks senti), mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.02.2020;*
- 3) *üürileandja on tellinud hoonele, milles üüripind asub, uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ning lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane ja eksplikatsiooni;*
- 4) *üürileandja on 08.03.2021 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2022,*

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 1.2.3** ja sõnastada see tagasiulatuvalt **alates 01.02.2020** alljärgnevalt:  
  
„**1.2.3** garaaž– büroo C korpus **F. R. Kreutzwaldi tn 5/2** (ehitisregistri kood 108010102, kasutamise otstarve büroohoone, mälestise number puudub) üüritava pind 774,2 m<sup>2</sup>, millest 59 m<sup>2</sup> on üürnike **ainukasutuses** ja 183,2 m<sup>2</sup> on üürnike **ühiskasutuses**;“.
2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1** ja sõnastada see tagasiulatuvalt **alates 01.02.2020** alljärgnevalt:  
  
„**2.1.** Üürniku kasutuses olev **üüripind A korpuse hoones kokku on arvestuslikult 33 m<sup>2</sup>**, millest:  
**2.1.1.** 22,6 m<sup>2</sup> on üürniku **ainukasutuses**;  
**2.1.2.** 10,4 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üürnike **ühiskasutuses** olevast pinnast.“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.02.2020** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ning asendada see tagasiulatavalt **alates 01.02.2020** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
5. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkuleppe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

**Kokkuleppe lisad:**

1. Lepinguga lisa nr 1 „Üüripinna plaan ja eksplikatsioon“
2. Lepinguga lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

**Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Piret Lilleväli  
asekantsler  
Siseministeerium